

## ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:17940, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/п Заволжское, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», назначаются общественные обсуждения по проекту постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:17940, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/п Заволжское, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор» (далее - Проект).

Территория проведения общественных обсуждений – **п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.**

Срок проведения общественных обсуждений с **01.02.2024 по 15.02.2024.**

Организатор общественных обсуждений – управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР.

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района для ознакомления <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/> с **01.02.2024.**

Экспозиция Проекта и информационных материалов к нему будет проведена в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета ЯМР от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

- предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по **15.02.2024;**

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. № 12);

- посредством официального сайта Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления  
Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства в границах земельного участка с  
кадастровым номером 76:17:107101:17940, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Ярославский р-н, с/п Заволжское, Пестрецовский  
с/о, п. Красный Бор»**

| <b>Дата открытия экспозиции</b> | <b>Срок проведения экспозиции</b> | <b>Место открытия экспозиции</b>  | <b>Порядок консультирования посетителей экспозиции</b>   | <b>Дни, часы посещения экспозиции</b>  |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|
| 01.02.2024                      | с 01.02.2024 по 15.02.2024        | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12 | Ответственный Павлушин Максим Николаевич<br>Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11.<br>Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru | Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |
| 01.02.2024                      | с 01.02.2024 по 15.02.2024        | Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР<br>Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье, д. 37 (второй этаж)       | Ответственный Павлушин Максим Николаевич<br>Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15.<br>Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru | Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |

**ПРОЕКТ****А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:17940, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Заволжское с/п, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № \_\_\_, заключение от № \_\_\_), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № \_\_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – от смежных земельных участков с южной, восточной и северной стороны до 3 метров, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:17938 сократить до 0 метров; увеличить максимальную этажность до 4 этажей; увеличить максимальный процент застройки до 50% земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:17940, расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, с/п Заволжское, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор.

2. При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17940 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников